

Stavebný úrad Polianka

Obec Polianka od 1.11.2012 nevykonáva úlohy stavebného úradu v plnom rozsahu. V pôsobnosti Obecného úradu zostalo len povoľovanie drobných stavieb. Zabezpečenie úloh podľa:

- zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- zákona č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov
- zákona č. 135/1996 Z.z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- zákona č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (napr. stavebné povolenia, zmeny stavieb, kolaudačné rozhodnutia, zvláštne užívanie komunikácií, výrub stromov,...)

vykonáva **SPOLOČNÁ OBECNÁ ÚRADOVNĽA, ktorá sídli na Mestskom úrade v Myjave na II. poschodí č. dv. 310.**

Občania si môžu podať príslušné žiadosti buď na Obecnom úrade Polianka alebo priamo v Spoločnej úradovni v Myjave. Vznikom spoločnej úradovne nie sú dotknuté právomoci starostu obce. Všetky rozhodnutia podpisuje starosta obce.

Názov úradu: Mestský úrad Myjava
Spoločná obecná úradovňa

Adresa: Námestie M. R. Štefánika 560/4
907 14 Myjava

Telefón: 034/6907211 (Vedúca SOÚ)
034/6907211 (Staveb. poriadok, územné rozhodovanie)
034/6907203 (Podateľňa SOÚ)

E-mail: prednosta@myjava.sk

www: <http://www.myjava.sk>

Stránkové hodiny: Pondelok - Streda: 8.00 - 16.00 hod.
Štvrtok - Piatok: 7.00 - 15.00 hod.

Vzory tlačív: myjava.sk, napravo v záložke – samospráva – tlačivá na stiahnutie

Eva Osuská, vedúca SOÚ	034/6907 211, eva.osuska@myjava.sk
Ing. Anna Pančiaková - stav. poriadok, územné rozhodovanie	034/6907 211, anna.panciakova@myjava.sk
Ľubica Kozáčiková - podateľňa SOÚ	034/6907 203, lubica.kozacikova@myjava.sk
Ján Duga - staveb. poriadok, územné rozhodovanie	034/6907 211, jan.duga@myjava.sk

niečo zo stavebného zákona..

(1) Drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to:

a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,

b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

a) stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,

b) oplotenie,

c) prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,

d) nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

(2) Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Prílohy:

1) doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemku, na ktorom sa má umiestniť drobná stavba (výpis z katastra nehnuteľností – t.j. list vlastníctva a pod.)

Pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve – súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov s uskutočnením drobnej stavby, ak nie sú všetci vlastníci stavebníkmi.

2) jednoduchý situačný výkres dvoch vyhotoveniach (podľa katastrálnej mapy) s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby

3) jednoduchý technický opis stavby

4) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

5) prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia drobných stavieb inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.

Upozornenie : Drobnú stavbu je možné začať a vykonávať až po doručení písomného oznámenia obce, že proti stavbe nemá námietky, do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčil inak.

(3) Udržiavacími prácami, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie (bežné udržiavacie práce), sú najmä

a) opravy fasády, opravy a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žľabov a odtokových zvodov, opravy oplotenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa,

b) opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažby, komínov, okien, dverí a schodišťových zábradlí,

c) údržba a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie, najmä výmena klimatizačného zariadenia, výťahu, vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov,

d) výmena zariadení, najmä kuchynských liniek, vaní, vstavaných skriň,

e) maliarske a natieračské práce.